

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo denominato "Sorelle Dusi - Mizzole" - Scheda Norma n°125

DESTINAZIONE: Residenziale

PROPRIETARI: Dusi Nazarena e Dusi Luciana Maria

COMUNE: Verona

LOCALITA': Mizzole

IL COSTRUTTORE

I PROPRIETARI

INQUADRAMENTO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Tav. 3

PLANIMETRIA CATASTALE CON SOVRAPPOSIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO

DATA: 23.07.2015
SCALA: 1:2.000 - 1:1.000

Elaborati grafici redatti secondo le direttive dell'Art.12 "Istanze PUA" del vigente Regolamento Edilizio del comune di Verona, approvato con D.C.C. n.20 del 16 Marzo 2012
Elaborati grafici adeguati alle precisazioni della Conferenza di Servizi del 20.05.2015 come da comunicazione N.159177 - Prot.Generale 128 del 03.06.2015

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

Menghini Gilberto - ARCHITETTO
Rodella Marco - ARCHITETTO
Benvenuti Antonio - GEOMETRA

contatti di riferimento:
marco.rodella@archiworldpec.it

NOME FILE: PUA Mizzole_18.06.15_CS_050

PIANO DEGLI INTERVENTI
Approvata con D.C.C. n°91 del 23.12.2011

ATO 7 Repertorio n.125
Scheda Norma

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

Perimetro Ambito

Edifici da mantenere

Accessi all'Area

P Parcheggio Pubblico

VS Verde Servizi

Verde di mitigazione

AC Area Concentrazione Volumetrica

Viabilità di progetto

Percorso ciclo - pedonale di progetto

Area da cedere per allargamento stradale

CARATURE URBANISTICHE

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Superficie Territoriale (ST)
Classe perequativa

8.650 mq
n°6

U1 - Abitativi
U2 - Commerciali
U3 - Terziari
U4 - Turistici, recettivi congressuali
U5 - Produttivi e manifatturieri

1.300 mq
0 mq
0 mq
0 mq
0 mq

SUL TOTALE ATTRIBUITA

1.300 mq

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE

1. Dovrà essere previsto l'allargamento stradale di via Danieli e via Nicolini

PRESCRIZIONI

2. L'area in cessione a Sud dovrà essere destinata all'ampliamento del cortile della scuola elementare pubblica e a parcheggio per le esigenze della scuola elementare stessa

N. Piani Fuori Terra
Verde Servizi (VS)

max n.2
50%

Planimetria catastale con sovrapposizione ambito di intervento: da Scheda Norma n.125

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - COMUNE DI VERONA Fg.89 - Sc.1:2.000

LEGENDA

Limite ambito da scheda n.125 - ST 8.650 mq

Elenco mappali inclusi nell'ambito pua da Scheda Norma n.125:
88 (parte) - 243 (parte) - 245 (parte) - 286 (parte) - 398 (parte)

Planimetria catastale con sovrapposizione ambito di intervento: Nuovo Ambito PUA

PLANIMETRIA GENERALE DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO - Sc.1:1.000

LEGENDA

Limite nuovo ambito di progetto - ST 9.483 mq

Ambito scheda NORMA 125

Superficie in detrazione rispetto all'ambito SCHEDA NORMA 125

Elenco mappali inclusi nell'ambito di progetto del PUA in seguito al frazionamento del 25/06/2014:
410 - 411 - 412 - 414 - 416 - 418 - 419 - 422 - 423 - 424 - 425 - 426

Dati identificativi catastali

COMUNE DI VERONA - Fg.89

N.B. - L'elenco mappali oggetto dell'accordo di pianificazione stipulato in data 06 Novembre 2012 con atto notarile del 04 Dicembre 2012 - Rep.269.618 è aggiornato con frazionamento del 13.04.2015

Mapp.	Sup.Catastale in ambito	Qualità/ Classe	Sup. Reale in ambito	Proprietari/o
448	108 mq	vigneto	3 108 mq	Dusi Luciana Maria
445	1.455 mq	vigneto	3 1.455 mq	
444	259 mq	vigneto	3 259 mq	
447	1.238 mq	vigneto	3 1.238 mq	
443	229 mq	semin. arbor.	1 229 mq	Dusi Nazarena
438	134 mq	semin. arbor.	1 134 mq	
442	981 mq	semin. arbor.	1 981 mq	
437	983 mq	semin. arbor.	1 983 mq	
436	1.009 mq	semin. arbor.	1 1.009 mq	
441	3.037 mq	semin. arbor.	1 3.037 mq	
418	1 mq	semin. arbor.	1 1 mq	
419	49 mq	semin. arbor.	1 49 mq	
TOTALI	9.483 mq		9.483 mq	

VARIAZIONE ABITO D'INTERVENTO - Max 10%

Perimetro ambito SCHEDA NORMA 125

621 m

Perimetro nuovo ambito PUA

621 m

Superficie ambito SCHEDA NORMA 125

8.650 mq

Ampliamento massimo ammissibile 10%:
8.650 + (8.650 m x 0,10)

9.515 mq

Superficie nuovo ambito PUA

9.483 mq
(9.483 < 9.515)

L'AMBITO PRESENTA LO STESSO PERIMETRO E L'AUMENTO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE RISULTA INFERIORE AL MASSIMO CONSENTITO DEL 10% AI SENSI DELL'ART.4, comma 1, lett. b) DELLE NTO DEL PI

Veriazione di superficie per definizione nuovo ambito PUA

PLANIMETRIA GENERALE DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO - Sc.1:1.000

LEGENDA

Limite nuovo ambito di intervento

Limite ambito di intervento SCHEDA NORMA

Superficie esclusa nella definizione del nuovo ambito

Area agricola esistente

Area verde pubblico esistente

NUOVO AMBITO DI INTERVENTO